

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 78./2019/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2019

V/v: Giải trình Kết quả SXKD  
BCTC hợp nhất Năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

*ĐVT: VNĐ*

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	320.039.268.056	253.261.385.231	66,777,882,825	26,37%

**Nguyên nhân:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Năm 2018 tăng 26,37% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là do: Công ty mở rộng quy mô kinh doanh, doanh thu năm 2018 tăng 51,25% đồng thời giá vốn tăng 68,73% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 50% so với cùng kỳ.

Bên cạnh đó, nhờ áp dụng công nghệ trong hoạt động môi giới, chi phí bán hàng của Công ty đã giảm 53,61% so với cùng kỳ.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

*Trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thọ Tuyên*